

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud ZADAR

Poslovni broj spisa ST-211/2011

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju, Tribunj, Zamalin 96, OIB: 14395554723.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.06.2021. DO 18.09.2021.

Nastavno na ranije izvješće od 18.6.2021. u razdoblju za koji se podnosi ovo Izvješće glavni cilj u ovom preiodu mi je bio da održim sastanak s većinskim vjerovnikom Porezna uprava – Ministarstvo financija kako bi se utvrdili ciljevi u ovom stečajnom postupku i definirale odluke koje će dovesti do tih ciljeva.

Sastanak s većinskim vjerovnikom je održan u prostorijama Porezne uprave u Zagrebu dana 17.9.2021., a na sastanku su bili pristutni (uz mene osobo) i predstavnici (većinskog) vjerovnika Porezna uprava-Ministarstvo Financija g. Igor Borovšak i g. Igor Andraković te zamjenica Županijskog državnog odvjetništva u Šibeniku gđa. Igranka Šumera.

Na sastanku smo razgovarali o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, o razlozima njegove dugotrajnosti, o radnjama koje su učinjene, a sve s ciljem utvrđivanja smjera u kojem će ići stečajni postupak. Iz tog razloga su na sastanku doneseni zaključci i prvi prijedlozi odluka koje ću prezentirati u prijedlogu za sazivanje skupštine vjerovnika.

Glavni zaključak i cilj sa sastnaka koji je postignut je taj da će se ići s prodajom (djelomičnom ili skupnom) imovine dužnika nakon što većinski vjerovnik Porezna uprava uđe u posjed svih nekretnina koje u posjedu drži društvo Falcon Peregrin d.o.o.

S tim u vezi je bitna odluka odnosno Rješenje Županijskog suda u Rijeci, posl. broj: Gž Ovr-700/2018-2 od 12. ožujka 2021. kojim je prihvatio žalbu Falcon Peregrin d.o.o. te preinačio Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj: Ovr-145/2018 od 20. veljače 2018. te kojim je odbio prijedlog ovrhovoditelja PZ Tribunj radi ovrhe radi ispražnjenja i predaje nekretnina. Time je cijela situacija oko preuzimanja i vraćanja posjeda od strane Porezne uprave vraćena u prvobitno stanje. Donesena je odluka da se angažira odvjetnik i podnese **Tužba radi ostvarivanja prava na predaju u posjed** sukladno članku 216. stavku 3. i 4. Stečajnog zakona, a sve temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, posl. broj: St-211/2011-235 od 7. prosinca 2017. godine.

Ostale odluke/zaključci koji su doneseni na sastanku:

- Odluka da se **angažira odvjetnik radi rješavanja imovinskopravnih odnosa na svim nekretninama u izvanknjižnom vlasništvu dužnika.**
 - Cilj je ove odluke da se angažmanom odvjetnika s iskustom rada u području zemljišnoknjižnog prava utvrdi stvarna mogućnost da se pokretanjem pravnih radnji dužnik uknjiži kao vlasnik na tim česticama. Odvjetnik bi se angažirao

na način da bi se tražilo da isti dostave ponude i prihvatila bi se ona financijski najpovoljnija.

- Angažirani odvjetnik bi na temelju svih prikupljenih podataka, izvršene analize i utvrđenog činjeničnog i pravnog stanja nekretnina za svaku pojedinu nekretninu predložio jedan ili više načina rješavanja imovinskopravnih odnosa za te nekretnine.
 - Popis svih čestica u izvanknjižnom vlasništvu dužnika stečajni upravitelj šalje u prilogu ovog Izvješća.
- Nastavno na raniju odluku Porezna uprava je suglasna da se **angažira geodet Grubišić za utvrđivanje međa na terenu, snimanja i izradu Geo snimke** potrebne za uknjižbu nekretnina stečajnog dužnika u k.o. Tribunj, u iznosu od 5.000,00 kn (sa PDV-om).
 - Na skupštini vjerovnika održanoj 29.5.2020. skupština vjerovnika je donijela odluku kako će se geodet Grubišić angažirati ukoliko će biti potrebna nova izmjera.
 - Budući da je potrebna nova izmjena Porezna uprava je donijela odluku da se angažira geodet Grubišić.

U međuvremenu je došlo do novih Odluka u postupcima u kojima je dužnik stranka i to:

1. Općinski sud u Šibeniku

- a. Poslovni broj: **P-136/2021**
- b. Strane:
 - i. Tužitelj:
 - Općina Tribunj
 - ii. Tuženi:
 - TRIBUNJ PZ u stečaju
 - SPV ZA SANACIJU d.o.o.
 - Boris Cvitan
 - Sandra Cvitan
 - Dražen Cvitan
- c. Radi: utvrđenja prava vlasništva
- d. Stanje predmeta:
 - i. Održano ročište dana 7.5.2021.
 - ii. Sud je 20.7.2021. donio Rješenje koji je odbio prijedlog Općine Tribunj za preinačenje tužbe u ovom predmetu na novog tuženika SPV ZA SANACIJU d.o.o.
 - Na rješenje se žalila Općina Tribunj

2. Općinski sud u Šibeniku

- a. Poslovni broj: **Ovr-145/2018**
- b. Strane:
 - i. Ovrhovoditelj:
 - Tribunj PZ u stečaju
 - ii. Ovršenik:
 - FALCON PEREGRIN d.o.o.
- c. Radi: Ovrha radi ispražnjenja i predaje nekretnina
- d. Stanje predmeta:
 - i. 12. ožujka 2021. Županijski sud u Rijeci je donio Rješenje (Odluku) kojom je prihvatio žalbu ovršenika Falcon Peregrin d.o.o., preinačio rješenje o ovrsi Općinskog suda u Šibeniku, posl. broj: Ovr-145/2018 od 20. veljače 2018. te

je **odbio** prijedlog za ovrhu ovrhovoditelja Tribunj PZ u stečaju te ukinuo sve provedene ovršne radnje

3. Županijski sud u Šibeniku

- a. Poslovni broj: **K-23/14**
- b. Strane:
 - i. Okrivljenici:
 - Željko Jonjić
 - Lovor Perković
 - ii. Oštećenik:
 - Tribunj PZ u stečaju
- c. Radi: kaznenog djela zloporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju
- d. Stanje predmeta:
 - i. 19.06.2017. Županijski sud u Šibeniku je donio Presudu kojom je proglasio krivim Željka Jonjića (kao upravitelja Tribunj Z) i Lovora Perkova (kao predsjednika NO Tribunj PZ) da su počinili kazneno djelo zloporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju.
 - ii. Vrhovni sud je donio Presudu kojom je odbio žalbu Željka Jonjića kao neosnovanu i proglasio ga krivim za kazneno djelo zloporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nepromijenjeno.

Stanje na poslovnom računu dužnika: 231.953,01 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj je uz ovo Izvješće podnio i Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika s prijedlogom odluka.

Mjesto i datum
Zagreb, 28. rujna 2021.

Stečajni upravitelj
Frano Bazina